



Plats och tid	AU-rummet, stadshuset kl. 10:00-16:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Daniel Bylund
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen stab, 2021-04-29 kl. 15:00

Paragrafer §§13-28

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Anna Åström
Justerande	Daniel Bylund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-22		
Anslags uppsättande	2021-04-30	Anslags nedtagande	2021-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Anna Åström (MP) (ordförande)
Marianne Hedkvist (S), distans
Per Lönnberg (V), distans
Margareta Hägglöf (M), distans
Agneta Ehlin (C), distans
Tommy Bjernhagen (SJV), §§13-17, 21-22
Daniel Bylund (KD), distans
Lena Vikberg (S) (tjänstgörande ersättare), distans
Erik Lundström (L) (tjänstgörande ersättare), §§18-20, 23-28
Veronica Pedersen (S) (tjänstgörande ersättare), distans

Övriga deltagare

Marita Björkman Forsman kl 10.00-12.00, distans
Erik Lundström (L) (adjungerad ersättare), §§13-17, 21-22
Jan Ställ (förvaltningschef), distans
Karin Hedman (avdelningschef Stab), distans, §28
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef Fastigheter), distans, §§15-17, 21
Roger Öberg (controller), distans, §§18-20, 28
Helena Lundberg (avdelningschef Måltidsservice), distans, §22
Peter Åström (handläggare Fastigheter), distans, §21
Helena Eriksson (administratör/IT-stöd), distans
Eva Nyström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	Sid
§13 Ajournering	4
§ 14 Allmänheten frågar	5
§ 15 Granskning av kommunens lokalförsörjning	6
§ 16 Redovisning av uppdrag verksamhetsvaktmästeritjänster	7
§ 17 Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 18 Månadsrapport och helårsprognos	9
§ 19 Uppföljning internkontroll 2021	10
§ 20 Revisorernas grundläggande granskning 2020 - granskningsrapport	11
§ 21 Avyttring av fastigheten Helgenäs 2:2, Helgenäs förskola	12
§ 22 Avvikelseberättelser måltidsservice	13
§ 23 Information	14
§ 24 Delgivningar	15
§ 25 Delgivningar protokoll	16
§ 26 Återrapportering nämnsledamöters uppdrag	17
§ 27 Tillsättande av dataskyddsombud	18
§ 28 Fastighets- och servicenämndens verksamhetsplan 2022-2024	19



§13

Ajournering

Ärendebeskrivning

Sammanträdet ajourneras kl 10:05-12:00 för föredragning av Verksamhetsplan 2022-2024 och för genomgång av revisionsrapporten om Lokalförsörjning.



§ 14

Allmänheten frågar

Diarienumr 21FSN7

Ärendebeskrivning

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.



§ 15

Granskning av kommunens lokalförsörjning

Diariennr 20FSN75

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar yttrande över granskningsrapporten Granskning av lokalförsörjning.

Ärendebeskrivning

På revisorernas uppdrag har KPMG genomfört en granskning avseende kommunens lokalförsörjning. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2020.

Revisionen föreslår nedanstående åtgärder:

- Ta fram en lokalförsörjningsplan
- Ta fram en fastighetsstrategi
- Ta fram en underhållsplan
- Fastställa mål/mått för lokalbank - vår lokalbank är liten och bör långsiktigt vara så.
- Se över möjlighet att i primärkommunen ansvara för all inhyrning av lokaler/fastigheter

Fastighets- och serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över KPMG:s förslag till åtgärder och föreslår att Fastighets- och servicenämnden antar yttrandet.

Beslutsunderlag

Yttrande

Slutdokument Granskning av lokalförsörjning

Granskningsrapport Granskning av lokalförsörjning



§ 16

Redovisning av uppdrag verksamhetsvaktmästeritjänster

Diariennr 21FSN15

Beslut

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till arbetsgruppen att fortsätta utreda utredningsspår ett (1). Utredningsspår ett (1) avser att effektivisera processflödet mellan förvaltningarna samt begränsa tjänsteutbudet som ska tillhandahållas av Fastighets- och serviceförvaltningen samt köpa mer tjänster av andra aktörer.

Ärendebeskrivning

Utredningens uppdrag är att se över processflödet och tjänsteutbudet i syfte att förenkla och effektivisera administrationen samt processflödet kring verksamhetsvaktmästeriet, både för beställare och utförare. Uppdraget har getts till Fastighets- och serviceförvaltningen och Utbildningsförvaltningen av respektive nämnds ordförande. En arbetsgrupp har jobbat med utredningen. I arbetsgruppen har representanter från båda förvaltningarna varit med.

Utredningen avskriver följande möjligheter:

- 2) överföring av verksamhetsvaktmästeritjänster från Fastighets- och serviceförvaltningen till Utbildningsförvaltningen,
- 3) övertagande av uppdrag och resurser för verksamhetsvaktmästeri av stadenheten,
- 4) att kombinera verksamhetsvaktmästeri med idrottsanläggningsskötsel hos Kultur-, park- och fritidsförvaltningen.

Utredningens förordade alternativ, spår ett (1), avser att effektivisera processflödet mellan förvaltningarna samt begränsa tjänsteutbudet som ska tillhandahållas av Fastighets- och serviceförvaltningen samt köpa mer tjänster av andra aktörer.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden ger arbetsgruppen i uppdrag att fortsätta utreda och konkretisera översynens förordade utredningsspår ett.

Beslutsunderlag

Rapport - översyn av verksamhetsvaktmästeri



§ 17

Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 21FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2021-01-25, Upphandling snöröjning, 21FSN2-4.

Delegationspunkt 6c, delegat Kerstin Albertsson Bränn.

Delegationsbeslut 2021-01-25, Upphandling snöröjning, 21FSN2-5.

Delegationspunkt 6c, delegat Kerstin Albertsson Bränn.



§ 18

Månadsrapport och helårsprognos

Diariernr 21FSNI

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport mars samt helårsprognos 2021.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport mars med helårsprognos 2021, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

Beslutsunderlag

Månadsrapport mars och helårsprognos 2021
Resultatrapport 2021 Mars



§ 19

Uppföljning internkontroll 2021

Diariernr 21FSN12

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner uppföljning av internkontrollplan för perioden 2021-01-01—2021-04-12.

Fastighets- och servicenämnden bedömer att den interna kontrollen för perioden 2021-01-01—2021-04-12 har varit tillräcklig.

Ärendebeskrivning

2021-01-20 §9, beslutade Fastighets- och servicenämnden om internkontrollplan 2021.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden bedömer att den interna kontrollen för perioden 2021-01-01—2021-04-12 har varit tillräcklig.

Beslutsunderlag

Uppföljning internkontrollplan 2021



§ 20

Revisorernas grundläggande granskning 2020 - granskningsrapport

Diariernr 21FSN18

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar yttrande över grundläggande granskning 2020.

Ärendebeskrivning

KPMG revisorers grundläggande granskning 2020, sammanfattas i form av ett antal synpunkter:

1. Det saknas egna nämndspecifika mål i flertalet nämnder/styrelsen. Vår bedömning är att nämnderna/styrelsen bör fastslå egna nämndspecifika mål.
2. I de fall beslutade målsättningar inte bedöms uppnås bör det finnas en tydlig handlingsplan för hur målen ska uppnås.
3. Kommunstyrelsens uppsiktsplikt kan stärkas ytterligare.
4. Vi anser att en risk- och väsentlighetsanalys är en förutsättning för en adekvat internkontrollplan. I de fall internkontrollplaner inte finns upprättade uppmanar vi nämnden att skyndsamt arbeta fram och besluta om internkontrollplan. Generellt anser vi att en internkontrollplan ska arbetas fram och fastställas innan det nya verksamhetsåret börjar.
5. Kunskapen generellt i kommunen gällande internkontroll och dess arbete anser vi inte är tillfredsställande. Vi rekommenderar därför en kommunövergripande utbildning avseende risk- och väsentlighetsanalys samt internkontrollplan för samtliga nämnder/styrelseledamöter inklusive ersättare. Att inkludera ersättarna är viktigt då samtliga ledamöter är ansvariga för den interna kontrollen.
6. Att samhällsbyggnadsnämnden formulerat mål i beslutade styrande dokument/underliggande beslut är positivt. Dock är vår bedömning att om dessa ska ses som nämndspecifika mål finns ett behov att tydliggöra och lyfta fram dessa på ett tydligt sätt.

Revisorerna uppmanar till yttrande från nämnden senast 31 maj.

Fastighets- och servicenämnden berörs av punkterna 1, 2 och 5.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden antar förvaltningens förslag till yttrande över kommunrevisorernas årliga granskning.

Beslutsunderlag

Yttrande

Slutdokument från kommunrevisorerna

Granskningsrapport från KPMG



§ 21

Avyttring av fastigheten Helgenäs 2:2, Helgenäs förskola

Diarienum 21FSN33

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttra fastigheten Helgenäs 2:2, fd Helgenäs förskola.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttring sker genom mäklare.

Ärendebeskrivning

Utbildningsförvaltningen har sagt upp hyresavtalet på lokalen på fd Helgenäs förskola, Helgenäsgatan 23. Hyresförhållandet upphör 2021-05-31. Verksamheten är då flyttad till fd vårdcentralen i Norrfjärden.

Byggnaden bedöms vara i relativt gott skick och består av källare, två plan och en vindsvåning. Fasad i gult tegel, invändigt putsade väggar, 2-glasfönster, hiss, rullstolsramp till sidoentré, uppvärmning genom fjärrvärme, plåttak i pannprofil.

Ett fortsatt ägande och förvaltning innebär kostnader i form av drift och underhåll som tar resurser i anspråk vilka kan läggas på övrigt fastighetsbestånd. Internt behov av lokalen saknas. Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår därför Fastighets- och servicenämnden besluta om att avyttra fastigheten via mäklare efter genomförd direktupphandling av mäklartjänst i enlighet med Inköpsavdelningens regler för direktupphandling.

- Driftkostnad 2020, utfall i ekonomisystemet 285 tkr
- Kapitaltjänst 157 tkr
- Bokfört värde ingången 2021 1 236 tkr
- Yta byggnad NTA (t) 956 m²
- Yta byggnad NTA (it) 63 m²
- Yta fastigheten 1 709 m²
- Byggnadsår 1949
- Taxeringsvärde Specialbyggnad, taxeringsvärde saknas

Beslutsunderlag

Översiktsplan Helgenäs 2-2

Situationsplan Helgenäs 2-2

Planskiss, plan 1

Planskiss, plan 2

Planskiss, plan 3

Planskiss, plan 4



§ 22

Avvikelseberapportering måltidsservice

Diariernr 21FSN8

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2020-09-01--2020-12-31.

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Måltidsservice att, vid behov, löpande vidta åtgärder med anledning av inkomna avvikelserapporter.

Socialnämnden delges redovisningen.

Barn- och utbildningsnämnden delges redovisningen.

Ärendebeskrivning

2014-01-01 tog Fastighets- och serviceförvaltningen över sammanställningen av avvikelserapporter enligt överenskommelse mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen. Kost- och servicenämnden redovisar avvikelser rörande ordinärt boende från och med 1 januari 2019 på grund av ny politisk organisation.

Avvikelseerna ska utgöra underlag för kvalitetsförbättringar inom respektive förvaltning. Det finns ett inarbetat system för återkoppling och dialog på alla nivåer mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

2020 T3 Avvikelse måltidsleveranser FSN



§ 23

Information

Diariennr 21FSN4

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om aktuellt läge.



§ 24

Delgivningar

Diariernr 21FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningen.

Ärendebeskrivning

Följande delgivning anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Livsmedelsverket 2021-01-13, Godkännande av livsmedelsanläggning.



§ 25

Delgivningar protokoll

Diariennr 21FSN10

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-01-11 §17, Val av ledamöter och ersättare - Kommunala tillgänglighetsrådet 2019-2022.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-01-11 §16, Sammanträdesplan 2021.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-01-11 §9, Månadsrapport november 2020.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-01-11 §10, Begäran om medel ur centrala potten - Investeringsmedel för Christinaprojektet, etapp 1 Christinaskolan.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-03-22 §2, Medborgarförslag - Sockerfria förskolor.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-03-08 §29, Informationshanteringsplaner för Kommunledningsförvaltningen.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-03-22 §3, Årsredovisning/bokslut samt koncernredovisning för år 2020 och anslagsöverföring till år 2021.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-03-22 §4, Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2020 samt frågan om ansvarsfrihet för styrelser och nämnder 2020.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-03-22 §30, Återredovisning av uppdrag från kommunfullmäktige - Mät matsvinnet i skolan.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-03-22 §29, Återredovisning av uppdrag från kommunfullmäktige - Mät matsvinn i förskolan.

Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2021-03-17.



§ 26

Återrapportering nämnsledamöters uppdrag

Diariernr 21FSN5

Ärendebeskrivning

Marianne Hedkvist informerar från sitt deltagande i Kommunala tillgänglighetsrådets möte 2021-03-17.

Per Lönnberg informerar från sitt deltagande i Landsbygdspolitiska rådet 2021-03-04.



§ 27

Tillsättande av dataskyddsbud

Diariernr 21FSN36

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utnämner Ali Kraufvelin till dataskyddsbud och Andreas Persson till biträdande dataskyddsbud för Fastighets- och servicenämnden.

Ärendebeskrivning

Av artikel 37 i dataskyddsförordningen framgår att alla myndigheter som behandlar personuppgifter ska utnämna ett dataskyddsbud. Av artikel 37.3 framgår att ett enda dataskyddsbud får utnämnas för flera myndigheter när det är lämpligt med hänsyn till deras organisationsstruktur och storlek.

Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och, i synnerhet, sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd samt förmågan att fullgöra de uppgifter som åligger dataskyddsbudet enligt dataskyddsförordningen.

Dataskyddsbudet får ingå i den personuppgiftsansvariges personal eller utföra uppgifterna på grundval av ett tjänsteavtal.

Dataskyddsbudets kontaktuppgifter ska offentliggöras och meddelas till tillsynsmyndigheten Integritetskyddsmyndigheten.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Tidigare utnämnt dataskyddsbud för Kommunstyrelsen var utnämnd till dataskyddsbud även för övriga nämnder i Piteå kommun och för samtliga helägda kommunala bolag. Detta har bedömts fungera bra, och har bidragit till att tillförsäkra medborgarna i Piteå kommun en likvärdig hantering av behandling av personuppgifter.

Ali Kraufvelin och Andreas Persson bedöms ha de yrkesmässiga kvalifikationer och den sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd som krävs, och en god förmåga att fullgöra de uppgifter som åligger dataskyddsbudet enligt dataskyddsförordningen. Ali Kraufvelin och Andreas Persson är båda anställda av Piteå kommun sedan den 1 mars 2021 och tillhör kommunledningsförvaltningens avdelning för styrning och ledning.



§ 28

Fastighets- och servicenämndens verksamhetsplan 2022-2024

Diariennr 21FSN29

Beslut

Fastighets- och servicenämnden fastställer förvaltningens förslag till verksamhetsplan 2022 – 2024.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till verksamhetsplan 2022 – 2024 för Fastighets- och servicenämnden har upprättats utifrån grundläggande uppdrag, politiskt uppsatta mål samt av Kommunfullmäktige fastställd budget och verksamhetsplan 2022 – 2024 för Piteå kommun.

Beslutsunderlag

FSN VEP 2022-2024

Bilaga 1-01 Takskada Norrmalmia, pågående projekt

Bilaga 1-02 Ombyggnad tak, Oden, pågående projekt

Bilaga 1-03 Reinvestering 1, löpande anslag, pågående projekt

Bilaga 1-04 Stadshuset inklusive parkering, pågående projekt

Bilaga 1-05 Christinaprojektet tak biblioteket, pågående projekt

Bilaga 1-06 Konvertering av köldmedium i två produktionskök

Bilaga 1-07 Klimatanpassning, inventering och åtgärder

Bilaga 1-08 Reinvestering 2, återtagande eftersatta reinvesteringar